



ПРОМПРОЕКТ

Соблюдаем сроки • Гарантируем качество

Экспертный инжиниринговый центр полного цикла.

Создаем объекты, в которых хочется жить и работать.



КТО МЫ

Экспертный инженеринговый центр полного цикла.

Создаем объекты для людей, в которых хочется **жить и работать**.

Наш подход сочетает в себе строгие стандарты советской инженерной школы и передовые **цифровые технологии**, благодаря чему каждый проект соответствует самым высоким стандартам качества и инновационности.

МИССИЯ

Создание пространств, повышающих продуктивность и качество жизни

ПОДХОД

Системное проектирование с цифровой точностью



Полный цикл
Инжиниринга



Цифровые
Технологии



Качество
Гарантированное

ГЕОГРАФИЯ И ЦИФРЫ



Проекты от Калининграда до Сахалина

Промышленность • Девелопмент • Инфраструктура • Госзаказ

16

Лет на рынке



800+

Выполненных проектов



10м

Средний чек проекта



800к

м² строительная площадь



300м

2024 оборот (RUB)



400к

м³ строительный объем



Промышленность
Производство



Девелопмент
Недвижимость



Инфраструктура
Дороги



Госзаказ
Контракты

ТЕКУЩИЕ ВЫЗОВЫ РЫНКА

ПОЧЕМУ СРОКИ И БЮДЖЕТЫ РАЗВАЛИВАЮТСЯ?

01

Отсутствие единой цифровой среды

Разрозненность данных на разных платформах и у разных заинтересованных сторон приводит к недопониманиям и задержкам.

02

Потеря информации

Важнейшие данные проекта теряются при передаче между разными командами и при использовании разных версий документов.

03

Переделки и конфликты

Плохая координация приводит к спорам, дорогостоящим переделкам и застою в работе над проектом.

88%

проектов выходят за бюджет, согласно исследованиям McKinsey и Проектной ассоциации



**ПЕРЕРАСХОДЫ
И ПРОСРОЧЕННЫЕ
СРОКИ**



Перерасход бюджетных средств



Пропущенные сроки



Путаница в версиях



Конфликты между стейкхолдерами

КАК МЫ РЕШАЕМ ПРОБЛЕМУ ХАОСА НА СТРОЙКЕ?

ВЫГОДЫ ДЛЯ КЛИЕНТА

НАША МОДЕЛЬ ПРИВЯЗАНА К ЭКОНОМИИ

Каждый сэкономленный рубль увеличивает нашу прибыль.

Экономия—наш ключевой показатель эффективности.

Мы не увеличиваем объем работы, а сокращаем его.

- ✓ Отсутствие ненужного объема работы
- ✓ Снижение сложности проекта
- ✓ Оптимизированное распределение ресурсов

1 Единая ответственность

Мы берем на себя полную ответственность, исключая лишних участников процесса. Единая точка контроля от начала и до конца.

2 Работаем в режиме «одного окна»

Технический Заказчик, Проектирование, ТИМ, технические обследования, авторский надзор, строительный контроль и управление строительством работают на вас в одной экосистеме.

3 Единое принятие решений

Одна команда • Одна система • Сквозной бизнес-процесс

КОМПЛАЕНС

ISO 14001:2015 Экология

Рациональное природопользование, обеспечивающее устойчивое развитие строительства.

ISO 45001:2018 Охрана труда и безопасность

Управление охраной труда и техникой безопасности на всех объектах.

ISO 9001:2015 Качество

Управление качеством на всех этапах разработки.

Охватываемые услуги

- **Изыскания**
Комплексный анализ площадки
- **Проектирование**
Включая ООТИС и уникальные объекты
- **Строительство**
Реализация полного цикла



Лицензии

- **Министерство культуры РФ**
Объекты культурного наследия
- **Роспотребнадзор**
Радиационная защита
- **СРО**
Изыскания / Проектирование / Строительство

 Соответствуем федеральным и отраслевым стандартам
Полностью лицензированы и сертифицированы

100%
Соответствие

ЛЮДИ

5

Главных инженеров проектов
Контроль всех инженерных разделов

5

Руководителей проектов
Полный цикл управления проектами

35

Инженеров
Многопрофильные эксперты

69

Специалистов
Эксперты с практическим опытом



НРС ПРОЕКТИРОВАНИЕ

9

Профильных инженеров-проектировщиков по
всем дисциплинам



НРС СТРОИТЕЛЬСТВО

7

Инженеров площадки и экспертов по
управлению строительством



ПРОФИЛЬНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

14

Профессиональных сертификатов и
специализированных лицензий



Многопрофильная экспертиза

Охватываем все аспекты инжиниринга и строительства

84

Общая численность команды

ОТРАСЛИ



Промышленность

Производственные предприятия, заводы и промышленные комплексы.



Девелопмент

Проекты коммерческой и жилой недвижимости.



Инфраструктура

Транспортные системы, инженерные сети и объекты общественной инфраструктуры.



Энергетика

Электростанции, подстанции и сети энергоснабжения.



Логистика

Складские комплексы, распределительные центры и объекты цепочек поставок.



Индустриальные парки

Интегрированные промышленные зоны и производственные кластеры.



Социальные и культурные объекты

Объекты здравоохранения, образования и общественного назначения.



Дороги и сети

Транспортные сети и инженерные коммуникации.

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИЯХ

Постоянные члены ключевых общественных и отраслевых ассоциаций



АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ



ЛИГА
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ



Некоммерческое партнерство

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ

НАМ ДОВЕРЯЮТ

НАШИ КЛИЕНТЫ

30+

БРЕНДОВ В ПОРТФЕЛЕ

Промышленность, ритейл,
инфраструктура, девелопмент
и государственный сектор.

ПРОЕКТЫ ПО ВСЕЙ РОССИИ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

ОБЪЕМ РАБОТ

ОТ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Полное управление жизненным циклом проекта — от формирования исходных данных и концепции до завершения строительства и передачи объекта Заказчику.

- ✓ Контроль и оптимизация сроков
- ✓ Управление бюджетом и затратами
- ✓ Обеспечение качества и соответствия требованиям

🎯 НАША ЦЕЛЬ

Экономия — наш KPI.

Каждый сэкономленный рубль повышает нашу маржу.

📅 Контроль сроков

Мы управляем календарным планом проекта с высокой точностью, заранее выявляя риски срыва сроков. Проактивный подход и постоянный мониторинг обеспечивают **своевременное завершение** проекта.

₽ Управление бюджетом

Комплексный финансовый контроль предотвращает перерасход за счёт детального планирования и отслеживания затрат в реальном времени. Каждый рубль под контролем — прозрачность и **прогнозируемость бюджета**.

🛡️ Контроль качества

Системный контроль качества гарантирует соответствие всех работ проектной документации и нормативным требованиям. Обеспечиваем **выполнение работ без дефектов** за счёт регламентированных проверок и инспекций.



РЕЗУЛЬТАТ: Завершенный в срок и в рамках бюджета проект

Объект введен в эксплуатацию без задержек и перерасхода средств

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

01 Техническое состояние

Комплексная оценка фактического конструктивного и эксплуатационного состояния здания и сооружений.

✓ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

- ✓ Подробный отчёт о техническом состоянии с фотофиксацией
- ✓ Анализ несущей способности и прочности конструкций
- ✓ Карта дефектов с приоритетами устранения
- ✓ Оценка остаточного ресурса и прогноз срока службы

02 Дефекты

Детальное выявление, фиксация и классификация всех конструктивных и технических дефектов.

03 Ресурс

Оценка остаточного ресурса, срока службы и требования к эксплуатации и ремонту.

🔧 МЕТОДЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

- > Визуальное обследование и инструментальные измерения
- > Неразрушающий контроль (НК)
- > Отбор проб материалов и лабораторные исследования
- > Инженерные расчёты и аналитическая обработка данных



ДОСТОВЕРНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА

Заключения, на которые можно опираться при принятии инженерных и управленческих решений

Точность
99.9%

УСЛУГИ 03

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Комплексное обследование площадки, обеспечивающее точные исходные данные и исключающее дорогостоящие переделки на стадиях проектирования и строительства.

Ключевое преимущество

Точные исходные данные без ошибок, исключающие переделки и корректировки на последующих этапах.



ГЕОДЕЗИЯ

Высокоточные топографические и геодезические изыскания для формирования корректной пространственной основы проекта и разбивки строительства.



ЭКОЛОГИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду и проверка соответствия экологическим требованиям для устойчивой реализации проекта.



ГЕОЛОГИЯ

Инженерно-геологические исследования грунтов с определением параметров основания, несущей способности и уровня грунтовых вод.



ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ

Климатические и гидрологические исследования для расчёта водоотведения, дренажа и учёта погодных факторов при проектировании.

0

Допустимых ошибок

100%

Точность исходных данных

0

Переделок



Достоверные исходные данные



Отсутствие переделок



Снижение затрат



Соблюдение сроков реализации проекта



ПРОМПРОЕКТ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПД И РД ВСЕХ СТАДИЙ

Полный комплект проектной и рабочей документации — от концепции до рабочих чертежей, готовых к строительству.

ДИСЦИПЛИНЫ

АР • КР • ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Многопрофильная команда проектировщиков обеспечивает комплексные и согласованные решения по всем инженерным разделам.

ТЕХНОЛОГИИ

ТИМ для устранения коллизий

Информационное моделирование зданий (BIM) позволяет выявлять и устранять коллизии на стадии проектирования за счёт 3D-координации, снижая риски на стройке.

🏆 Прохождение экспертизы с первого раза

Проекты проходят экспертизу с первого предъявления благодаря детальной проработке решений и строгому контролю соответствия нормативам. Это сокращает сроки и исключает дорогостоящие переработки.

95%

успешное прохождение с первого раза

-30%

сокращение сроков рассмотрения

💰 Экономия бюджета

Грамотные инженерные решения позволяют снизить затраты на этапе строительства за счёт оптимизации проектных решений и анализа реализуемости.

- ✓ Ценностная инженерия
- ✓ Оптимизация материалов
- ✓ Снижение объёма отходов



Архитектура



Конструктив



Инженерные сети



ТИМ-моделирование

ТИМ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ (BIM)

Цифровая точность

Точные цифровые 3D-модели позволяют выявлять коллизии ещё до начала строительства, снижая затраты на переделки и предотвращая конфликты на стройплощадке.

- Параметрическое 3D-моделирование
- Поиск и устранение коллизий
- Цифровая исполнительная документация

95%

коллизий—выявляются до начала
строительства

3D-моделирование

Интеллектуальные 3D-модели содержат точные геометрические и пространственные данные, позволяя выполнять «**виртуальное строительство**» до выхода на площадку и оптимизировать все элементы и инженерные системы.

Контроль коллизий

Автоматизированное выявление коллизий между конструктивными, архитектурными и инженерными системами в цифровой среде. Проблемы устраняются **до того**, как они превращаются в дорогостоящие ошибки на стройке.

Цифровая исполнительная документация

Полный комплект цифровой исполнительной документации **обеспечивает точную фиксацию фактических решений** и формирует надёжную базу данных для эксплуатации объекта на всём жизненном цикле.

-40%

затрат на переделки

+30%

эффективности проектной и
строительной координации

100%

согласованности
инженерных решений

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

КОНТРОЛЬ СООТВЕТСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТУ

100%

Обеспечиваем строгое соответствие выполняемых работ проектной документации и замыслу проектировщика.

👁️ Постоянный контроль

Команда авторского надзора осуществляет непрерывный контроль хода строительства, обеспечивая соответствие работ проектным решениям и требованиям к качеству.

- ✓ Ежедневные осмотры строительной площадки и контроль выполнения
- ✓ Контроль качества и проверка соответствия в реальном времени
- ✓ Оценка применяемых материалов и качества выполнения работ



Ежедневные отчеты



Фотофиксация



Исполнительная и актовая
документация



Контроль качества

⚠️ Управление нарушениями

Нарушения выявляются и фиксируются незамедлительно, с принятием корректирующих мер **до того**, как они приведут к переделкам или конструктивным проблемам.

- ⚡ Оперативное выявление и информирование
- ⚡ Фотофиксация нарушений
- ⚡ Контроль устранения и корректирующих действий

ИНЖЕНЕРНЫЙ АУТСОРСИНГ

АБОНЕНТСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Принимаем инженерные заявки: от удалённого анализа фото до выезда, обследования и технического решения.

ДИСЦИПЛИНЫ

КР • АР • ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ВК, ОВиК, ЭОМ, ПС, кровли и фасады—одна команда закрывает дефекты и аварийные ситуации.

СЕРВИСНАЯ МОДЕЛЬ

SLA • ЗАЯВКИ • ВЫЕЗДЫ • ОТЧЁТНОСТЬ

Критичность, сроки реакции, ответственные и статусы фиксируются в едином процессе—от обращения до результата.

🔧 Контроль технических рисков

Быстро определяем критичность дефекта и следующее действие: локальный ремонт, обследование, проектирование, тендер или ограничение опасной зоны.

SLA

сроки реакции и статусы

1

единая точка входа

₽ Стабильная эксплуатация объектов

Абонентская модель ускоряет инженерные решения и снижает зависимость от разовых подрядчиков.

- ✓ Выезды и обследования
- ✓ Дефектные ведомости и ВОР
- ✓ ТЗ и проверка подрядчиков



Конструкции



Инженерные сети



Обследования



SLA и сервис-деск

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ



КАЧЕСТВО

Независимая проверка качества обеспечивает соответствие всех выполняемых работ проектной документации и требованиям нормативов.



ОБЪЕМЫ

Точное измерение и подтверждение фактически выполненных объёмов работ для корректного и обоснованного закрытия и оплаты.



СРОКИ

Контроль хода строительства в привязке к календарному графику с ранним выявлением рисков отклонений и задержек.



Защита бюджета заказчика

Независимый строительный контроль защищает бюджет заказчика от **необоснованных работ, завышений и нарушений**. Обеспечиваем прозрачность и ответственность на всех этапах строительства.

- ✓ Проверка качества выполненных работ
- ✓ Фиксация и документирование всех нарушений

- ✓ Предотвращение несанкционированных изменений
- ✓ Контроль выполнения корректирующих мероприятий



Независимость



Объективность



Защита интересов



Компетенция

15

ЛЕТ ОПЫТА

В СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ



Объективные и беспристрастные оценки



Прозрачная отчётность



Защита интересов и бюджета заказчика

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Полный комплект исполнительной документации

РЕШЕНИЕ «ПОД КЛЮЧ»

Формируем полный комплект исполнительной документации в соответствии с требованиями надзорных органов и экспертизы. Комплексный подход обеспечивает приёмку объекта с первого предъявления.

- ✓ Без задержек и возвратов
- ✓ Полное соответствие нормативным требованиям
- ✓ Готовность объекта к вводу в эксплуатацию

100%

приёмка с первого
предъявления

0

задержек при сдаче
документации

Состав документации

- **Исполнительная документация**
Технические паспорта, сертификаты, разрешительные документы
- **Исполнительные чертежи**
Чертежи «по факту» с отражением выполненных работ
- **Протоколы испытаний**
Испытания материалов, проверки, пусконаладочные работы
- **Заключения и сертификаты соответствия**
Заключения надзорных органов и экспертные согласования

Состав комплекта

- ✓ Декларации и разрешительная документация
- ✓ Технический паспорт здания (сооружения)
- ✓ Землеустроительная и геодезическая документация
- ✓ Сертификаты энергоэффективности
- ✓ Документация по пожарной безопасности

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ



Управление строительством

Юридически корректное и прозрачное управление строительством с единой точкой ответственности перед заказчиком и надзорными органами.

- ✓ Единый ответственный за проект
- ✓ Полное соответствие нормативным требованиям
- ✓ Прозрачные и управляемые процессы

Журналы работ

Комплексное ведение и контроль всей строительной документации с **обеспечением прозрачности и соответствия** требованиям регуляторов.

- > Ежедневная фиксация хода работ
- > Учёт и контроль использования материалов
- > Учёт персонала и строительной техники

Управление безопасностью

Системная организация охраны труда и промышленной безопасности с целью **нулевого травматизма** и полного соответствия требованиям законодательства.

- ✓ Оценка и снижение рисков
- ✓ Обучение и аттестация персонала
- ✓ Регламенты реагирования на нештатные ситуации

1

единая точка контакта

100%

соответствие требованиям

0

инцидентов

24/7

мониторинг строительства

ИСТОРИЯ УСПЕХА

КЕЙС: ИТ-ПАРК

Проектирование

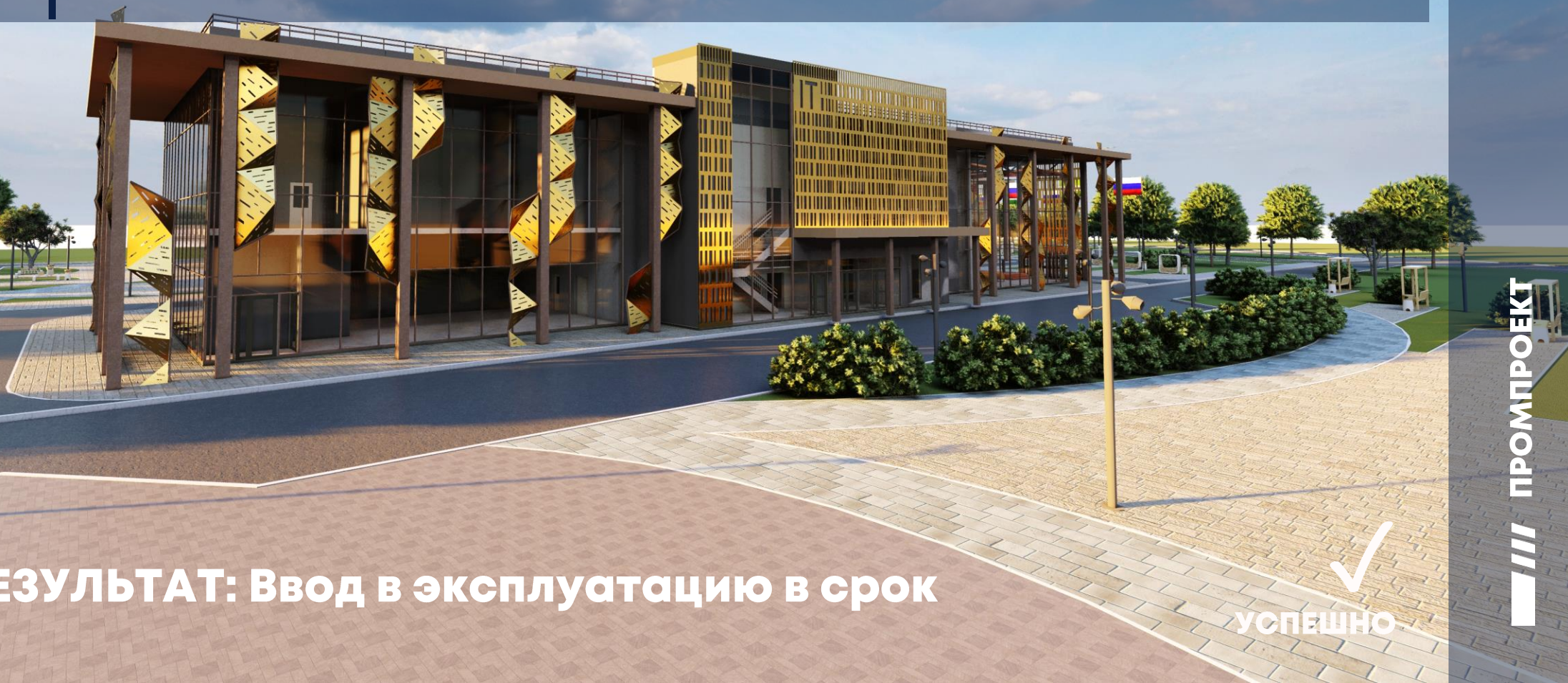


18 400

м³ объем

Решение:

Разработаны эффективные проектные решения для современного ИТ парка с учетом требований к энергоэффективности, инженерной надежности и масштабируемости объекта.



РЕЗУЛЬТАТ: Ввод в эксплуатацию в срок



УСПЕШНО

КЕЙС: ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РУСИЧ»

Технический заказчик и проектирование

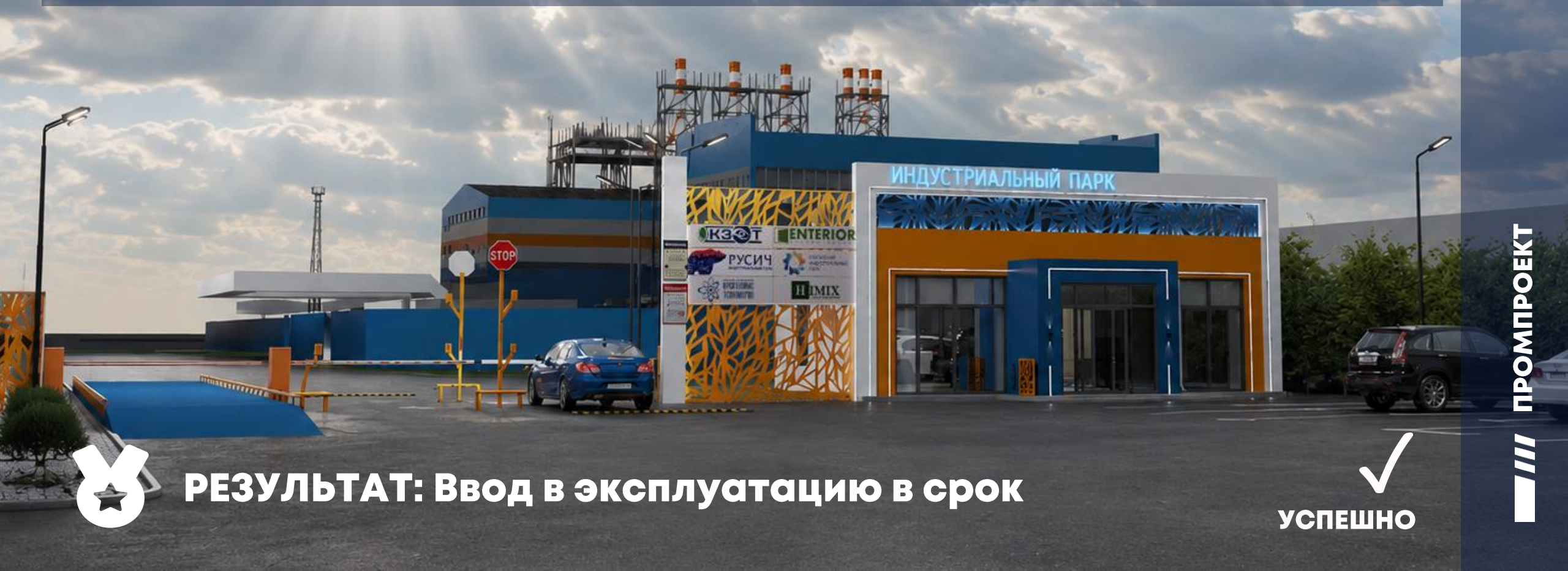


34 000

м³ объем

Решение:

Внедрена система оптимизированных производственных потоков и выстроенных инженерных процессов в соответствии с отраслевыми стандартами.



РЕЗУЛЬТАТ: Ввод в эксплуатацию в срок



УСПЕШНО

КЕЙС: ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Проектирование



12 850

м³ объем

Решение:

Комплексное проектирование ТРЦ с координацией всех инженерных разделов, оптимизацией технических решений и подготовкой объекта к строительству в сжатые сроки.



РЕЗУЛЬТАТ: Ввод в эксплуатацию в срок



УСПЕШНО

КОНТАКТЫ

Как начать сотрудничество

1

Описать задачу

Свяжитесь с нами и расскажите о целях и требованиях проекта

2

Подготовка брифа

Формируем детальное понимание объема работ и подхода

3

Коммерческое предложение и договор

Готовим КП и согласовываем условия сотрудничества

4

Старт проекта

Запускаем проект и начинаем выполнять работы

Контактная информация



Phone

+7 (800) 505-52-84



Website

<https://kppgroup.ru/>



Telegram

https://t.me/kpp_group



Email

info@promproject45.ru



ПРОМПРОЕКТ

Соблюдаем сроки • Гарантируем качество